SCHWARZER
UNTERNEHMENSGRUPPE

SCHNELLE ENTSCHEIDUNGEN, PROFESSIONELLE ABWICKLUNG

OBJEKTART

- Miethäuser, mindestens acht Einheiten
- Wohn- und Geschäftshäuser mit Laden-, Gewerbe- und/oder Büroanteil
- Wohnanlagen
- Gewerbeobjekte
- Immobilienportfolios
- Senioreneinrichtungen
- Betreutes Wohnen
- Einzelhandelsobjekte
- Verbraucher- und Fachmärkte

LAGE

- Gesamte Bundesrepublik
- Vorzugsweise Großstädte ab 100.000 Einwohner mit positiver demografischer und wirtschaftlicher Entwicklung
- Bevorzugte, etablierte oder bürgerliche Wohnlagen
- High Street, 1A- und Retaillagen, Haupteinkaufs- und regionale Versorgungsstraßen, Stadtteil-, Kiez- und Szenelagen, Fußgängerzonen*

KRITERIEN

- Alt- und Neubauten
- Kaufpreis je Einzelobjekt ab 500.000 bis 20.000.000€
- Renditeorientiert
- Nachhaltige Vermietbarkeit
- Kurz- bis mittelfristige Mietentwicklung, auslaufende Mietverträge und Leerstand
- Objekterweiterung, Flächenoptimierung

ZUSTAND

- Saniert, teilsaniert und Neubau

DEAL

- Asset oder Share

ANKAUFPROZESS

- Sofortige Prüfung mit kurzfristigem Feedback
- Kurzfristige Objektbesichtigung
- Schnelle Entscheidungen außerhalb von Gremien
- LOI innerhalb von 24 Stunden
- Kurzfristiger Kaufvertragsabschluss
- Professionelle, seriöse, vertrauensvolle und zuverlässige Abwicklung
- Diskret und unkompliziert
- Tippgeber-Provision
- Faire Vermittlungshonorare

»Wir kaufen Immobilien für unseren eigenen Bestand. Es geht uns um langfristige Investitionen«

Nicolai & Laurenz Schwarzer

★

Vertrauen und Diskretion
Als gebürtige Berliner stehen wir mit unserem Namen für unser Unternehmen ein.

Rasche Kaufentscheidung
Ankäufe prüfen wir kurzfristig. Dank einer bankenunabhängigen Finanzierung fällen wir Kaufentscheidungen innerhalb weniger Tage.

SEIT 1993 SCHWARZER

Immobilien sind die Kernkompetenz der im Jahr 1993 gegründeten SCHWARZER Unternehmensgruppe, zu der mittlerweile mehr als 25 Gesellschaften gehören.

WIR FREUEN UNS ÜBER IHRE ANGEBOTE

Bitte richten Sie sie an: SCHWARZER Unternehmensgruppe, Laurenz Schwarzer, Kurfürstendamm 138, 10711 Berlin
T +49 (0)30/40 20 40 · **F** +49 (0)30/40 204 204 · LS@schwarzer-gruppe.de

* bezieht sich auf Einzelhandelsobjekte